



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.05.2022

№ 1125

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 16.05.2022 № 13/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 16.05.2022 № 13/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1544, 1586, 1597» согласно приложению.

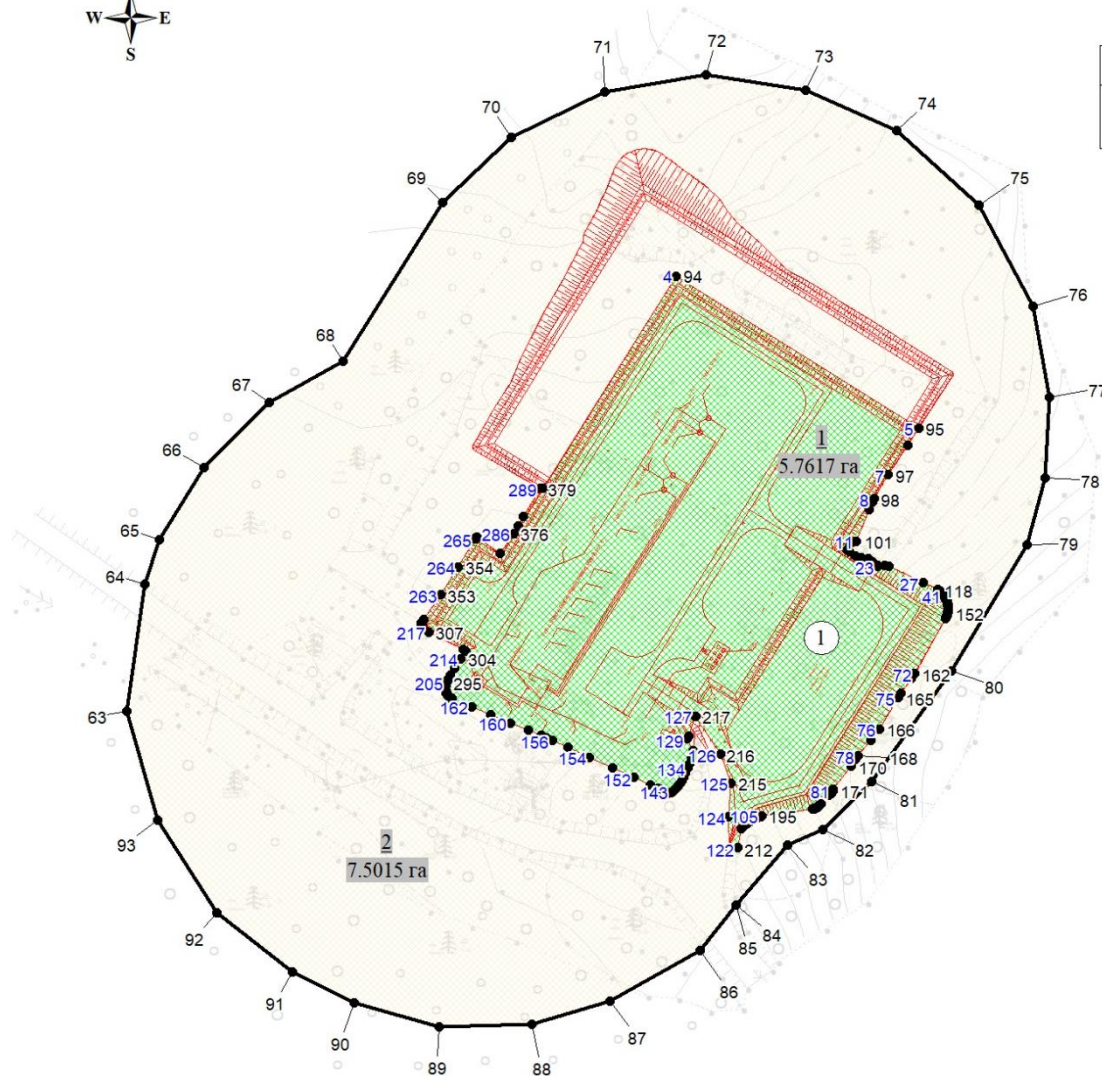
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1544, 1586, 1597»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000













### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1544, 1586, 1597

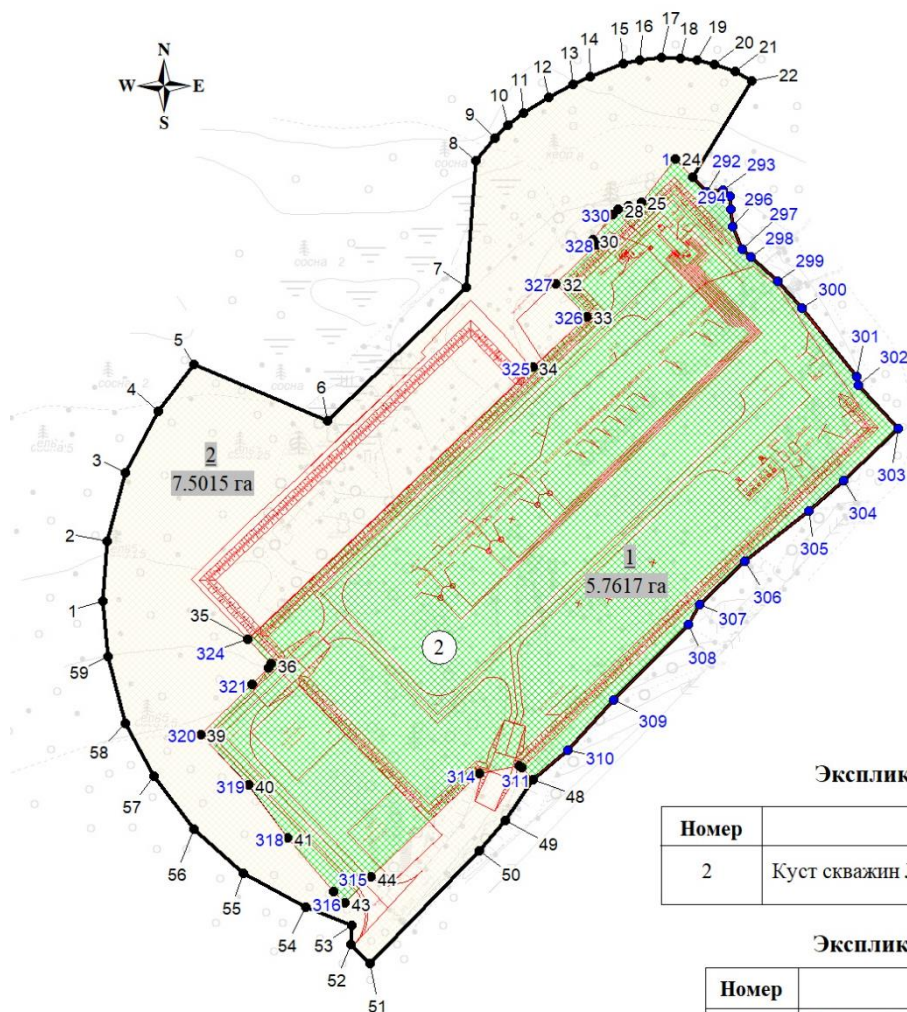
### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1	Куст скважин №1586

### Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов
-  1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - граница площадных объектов

Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1544, 1586, 1597»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000













#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Куст скважин №1597

#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1544, 1586, 1597

#### Условные обозначения:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов                |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства  |  | - номер проектируемого объекта   |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов  |  | - граница площадных объектов   |
|  | - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства   |   |  |
|  | - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов   |   |  |



Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1544, 1586, 1597»  
 Землепользователь АО «Самотлорнефтегаз»  
 Масштаб 1:2000

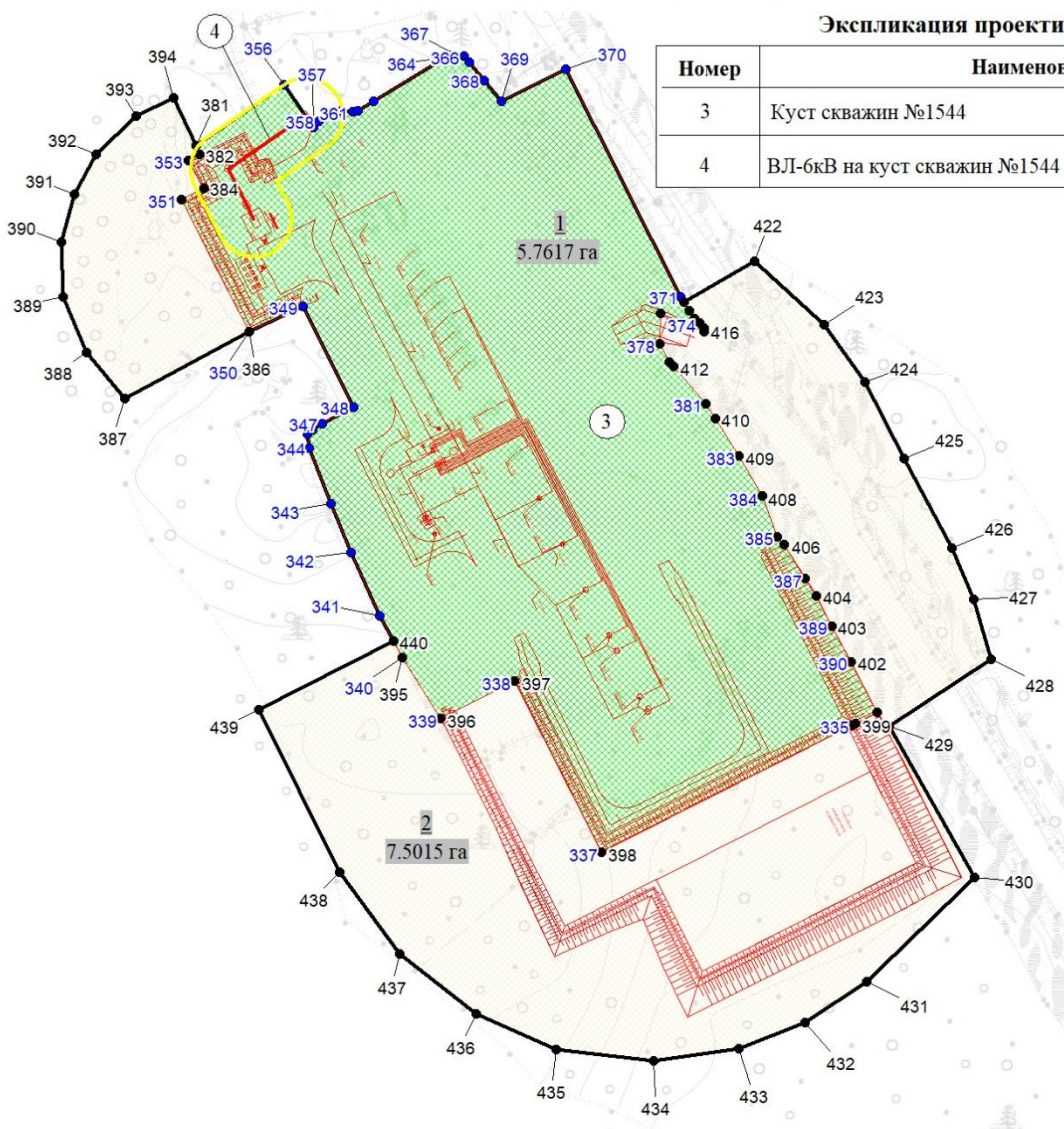


#### Экспликация проектируемых объектов












Номер	Наименование
1-2	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1544, 1586, 1597

#### Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
3	Куст скважин №1544
4	ВЛ-6кВ на куст скважин №1544



#### Условные обозначения:

- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки   |  | - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства |
|  | - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства |  | - номера характерных точек границы зоны вырубki и временных объектов                       |
|  | - граница зоны размещения объектов капитального строительства  |  | - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства                   |
|  | - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов  |  | - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов                                  |
|   |  |  | - номер проектируемого объекта   |
|   |  |  | - граница площадных объектов   |
|   |  |  | - ось проектируемой ВЛ 6кВ   |

**Перечень координат характерных точек границы зоны  
планируемого размещения объекта капитального строительства**

№	X	Y
1	1000992.01	4430341.39
2	1000992.03	4430341.38
3	1000992.07	4430341.44
4	1005593.91	4425170.67
5	1005549.03	4425242.47
6	1005543.96	4425239.22
7	1005535.08	4425233.52
8	1005528.06	4425229.31
9	1005526.99	4425228.80
10	1005524.68	4425227.80
11	1005515.45	4425224.03
12	1005515.19	4425222.85
13	1005514.87	4425222.33
14	1005512.95	4425221.33
15	1005512.39	4425221.96
16	1005511.19	4425223.78
17	1005510.56	4425225.50
18	1005509.91	4425226.95
19	1005510.22	4425227.53
20	1005509.37	4425228.79
21	1005509.17	4425228.95
22	1005509.05	4425228.95
23	1005507.98	4425230.26
24	1005508.27	4425230.45
25	1005508.29	4425232.33
26	1005507.97	4425233.70
27	1005503.25	4425243.72
28	1005501.13	4425248.07
29	1005501.01	4425248.26
30	1005500.87	4425248.45
31	1005500.74	4425248.63
32	1005500.59	4425248.81
33	1005500.44	4425248.98
34	1005500.29	4425249.15
35	1005500.13	4425249.31
36	1005499.96	4425249.47
37	1005499.79	4425249.62
38	1005499.61	4425249.76
39	1005499.43	4425249.90
40	1005499.24	4425250.03
41	1005499.05	4425250.15
42	1005498.85	4425250.27
43	1005498.65	4425250.38
44	1005498.45	4425250.49
45	1005498.24	4425250.58
46	1005498.03	4425250.67

47	1005497.82	4425250.76
48	1005497.61	4425250.83
49	1005497.39	4425250.90
50	1005497.17	4425250.96
51	1005496.95	4425251.01
52	1005496.72	4425251.06
53	1005496.50	4425251.09
54	1005496.27	4425251.12
55	1005496.04	4425251.14
56	1005495.82	4425251.16
57	1005495.59	4425251.16
58	1005495.36	4425251.16
59	1005495.13	4425251.15
60	1005494.90	4425251.13
61	1005494.68	4425251.11
62	1005494.45	4425251.07
63	1005494.23	4425251.03
64	1005494.00	4425250.98
65	1005493.78	4425250.93
66	1005493.56	4425250.86
67	1005493.35	4425250.79
68	1005493.13	4425250.71
69	1005492.92	4425250.63
70	1005492.71	4425250.53
71	1005492.51	4425250.43
72	1005476.16	4425241.35
73	1005474.68	4425240.37
74	1005470.43	4425237.25
75	1005469.26	4425236.47
76	1005459.77	4425230.98
77	1005456.46	4425228.36
78	1005451.95	4425224.55
79	1005450.77	4425223.68
80	1005448.92	4425222.42
81	1005441.87	4425217.11
82	1005441.41	4425217.03
83	1005440.72	4425216.57
84	1005440.21	4425215.97
85	1005440.15	4425215.74
86	1005437.66	4425213.56
87	1005437.53	4425213.44
88	1005437.41	4425213.32
89	1005437.29	4425213.20
90	1005437.17	4425213.07
91	1005437.06	4425212.94
92	1005436.96	4425212.80
93	1005436.85	4425212.67

94	1005436.76	4425212.52
95	1005436.67	4425212.38
96	1005436.58	4425212.23
97	1005436.50	4425212.08
98	1005436.42	4425211.92
99	1005436.35	4425211.77
100	1005436.28	4425211.61
101	1005436.22	4425211.45
102	1005436.17	4425211.29
103	1005436.12	4425211.12
104	1005436.07	4425210.95
105	1005434.07	4425196.14
106	1005433.93	4425195.70
107	1005433.79	4425195.26
108	1005433.62	4425194.83
109	1005433.44	4425194.41
110	1005433.25	4425193.99
111	1005433.05	4425193.57
112	1005432.83	4425193.17
113	1005432.59	4425192.77
114	1005432.34	4425192.38
115	1005432.08	4425192.00
116	1005431.81	4425191.63
117	1005431.52	4425191.27
118	1005431.22	4425190.92
119	1005430.91	4425190.58
120	1005430.59	4425190.25
121	1005430.26	4425189.93
122	1005424.69	4425188.87
123	1005424.73	4425186.30
124	1005433.86	4425186.15
125	1005443.84	4425186.98
126	1005452.52	4425183.78
127	1005463.70	4425176.39
128	1005457.79	4425174.59
129	1005456.95	4425174.06
130	1005453.34	4425175.77
131	1005452.59	4425175.54
132	1005451.02	4425175.33
133	1005449.67	4425174.83
134	1005448.30	4425174.24
135	1005446.89	4425173.57
136	1005445.58	4425172.91
137	1005444.49	4425172.34
138	1005443.75	4425171.91
139	1005443.22	4425171.54
140	1005442.69	4425171.11
141	1005442.18	4425170.62
142	1005441.72	4425170.11
143	1005441.33	4425169.60

144	1005441.04	4425169.10
145	1005440.87	4425168.64
146	1005440.85	4425168.19
147	1005440.95	4425167.72
148	1005441.15	4425167.23
149	1005441.99	4425165.73
150	1005442.24	4425165.24
151	1005443.23	4425163.07
152	1005445.44	4425158.24
153	1005448.37	4425151.85
154	1005451.51	4425144.98
155	1005454.38	4425138.72
156	1005456.46	4425134.17
157	1005457.30	4425132.34
158	1005457.89	4425130.91
159	1005459.48	4425127.02
160	1005461.67	4425121.67
161	1005464.07	4425115.81
162	1005466.31	4425110.35
163	1005468.78	4425104.40
164	1005468.84	4425104.29
165	1005468.90	4425104.18
166	1005468.96	4425104.07
167	1005469.03	4425103.97
168	1005469.10	4425103.87
169	1005469.18	4425103.77
170	1005469.26	4425103.67
171	1005469.34	4425103.58
172	1005469.42	4425103.49
173	1005469.51	4425103.40
174	1005469.60	4425103.32
175	1005469.69	4425103.24
176	1005469.79	4425103.16
177	1005469.89	4425103.09
178	1005469.99	4425103.02
179	1005470.10	4425102.95
180	1005470.20	4425102.89
181	1005470.31	4425102.83
182	1005470.42	4425102.77
183	1005470.53	4425102.72
184	1005470.65	4425102.67
185	1005470.76	4425102.63
186	1005470.88	4425102.59
187	1005471.00	4425102.55
188	1005471.12	4425102.52
189	1005471.24	4425102.49
190	1005471.36	4425102.47
191	1005471.48	4425102.45
192	1005471.60	4425102.44
193	1005471.73	4425102.43

194	1005471.85	4425102.42
195	1005471.97	4425102.42
196	1005472.10	4425102.42
197	1005472.22	4425102.43
198	1005472.34	4425102.44
199	1005472.47	4425102.45
200	1005472.59	4425102.47
201	1005472.71	4425102.50
202	1005472.83	4425102.53
203	1005473.03	4425102.57
204	1005473.23	4425102.61
205	1005473.42	4425102.66
206	1005473.61	4425102.72
207	1005473.80	4425102.79
208	1005473.99	4425102.86
209	1005474.18	4425102.94
210	1005474.36	4425103.02
211	1005474.54	4425103.12
212	1005475.65	4425103.81
213	1005477.83	4425105.22
214	1005480.63	4425107.05
215	1005482.85	4425108.50
216	1005483.37	4425107.60
217	1005488.51	4425097.61
218	1005489.47	4425095.95
219	1005489.50	4425095.91
220	1005489.54	4425095.86
221	1005489.57	4425095.82
222	1005489.61	4425095.78
223	1005489.65	4425095.74
224	1005489.70	4425095.70
225	1005489.74	4425095.66
226	1005489.78	4425095.63
227	1005489.83	4425095.59
228	1005489.87	4425095.56
229	1005489.92	4425095.53
230	1005489.97	4425095.50
231	1005490.02	4425095.48
232	1005490.07	4425095.45
233	1005490.12	4425095.43
234	1005490.17	4425095.40
235	1005490.23	4425095.38
236	1005490.28	4425095.37
237	1005490.33	4425095.35
238	1005490.39	4425095.34
239	1005490.44	4425095.32
240	1005490.50	4425095.31
241	1005490.55	4425095.30
242	1005490.61	4425095.30
243	1005490.67	4425095.29

244	1005490.72	4425095.29
245	1005490.78	4425095.29
246	1005490.84	4425095.29
247	1005490.89	4425095.29
248	1005490.95	4425095.30
249	1005491.01	4425095.30
250	1005491.06	4425095.31
251	1005491.12	4425095.32
252	1005491.17	4425095.34
253	1005491.23	4425095.35
254	1005491.28	4425095.37
255	1005491.33	4425095.39
256	1005491.39	4425095.41
257	1005491.44	4425095.43
258	1005491.49	4425095.45
259	1005491.54	4425095.48
260	1005491.59	4425095.51
261	1005491.64	4425095.53
262	1005492.35	4425095.99
263	1005499.61	4425101.02
264	1005507.81	4425106.14
265	1005516.07	4425111.16
266	1005516.10	4425111.19
267	1005516.14	4425111.21
268	1005516.17	4425111.23
269	1005516.20	4425111.26
270	1005516.23	4425111.29
271	1005516.26	4425111.32
272	1005516.29	4425111.35
273	1005516.32	4425111.38
274	1005516.35	4425111.41
275	1005516.37	4425111.44
276	1005516.40	4425111.47
277	1005516.42	4425111.51
278	1005516.45	4425111.54
279	1005516.47	4425111.58
280	1005516.49	4425111.61
281	1005516.51	4425111.65
282	1005516.52	4425111.69
283	1005516.54	4425111.72
284	1005516.55	4425111.76
285	1005511.80	4425118.56
286	1005517.62	4425122.58
287	1005520.06	4425124.06
288	1005522.72	4425125.47
289	1005531.05	4425130.55
290	1005531.12	4425131.42
291	1000992.01	4430341.39
292	1000982.32	4430350.79
293	1000982.79	4430355.69

294	1000981.03	4430357.68
295	1000976.99	4430358.09
296	1000971.86	4430358.48
297	1000965.22	4430361.29
298	1000962.85	4430363.85
299	1000955.48	4430371.99
300	1000947.50	4430379.11
301	1000927.25	4430395.47
302	1000924.66	4430396.03
303	1000911.62	4430407.77
304	1000896.18	4430391.50
305	1000887.11	4430381.28
306	1000872.02	4430362.19
307	1000859.17	4430348.63
308	1000853.19	4430345.40
309	1000830.75	4430323.17
310	1000815.71	4430309.48
311	1000807.16	4430299.08
312	1000810.60	4430295.80
313	1000811.05	4430294.91
314	1000808.78	4430283.12
315	1000778.04	4430250.79
316	1000770.38	4430243.00
317	1000773.77	4430239.69
318	1000789.67	4430225.98
319	1000805.37	4430214.28
320	1000820.57	4430200.08
321	1000835.46	4430215.37
322	1000840.34	4430220.31
323	1000841.56	4430221.04
324	1000848.93	4430214.17
325	1000929.91	4430299.05
326	1000945.05	4430315.15
327	1000954.91	4430305.90
328	1000966.45	4430318.08
329	1000967.96	4430316.87
330	1000975.48	4430322.92
331	1000976.96	4430324.48
332	1000978.17	4430327.50
333	1000977.00	4430329.38
334	1000979.09	4430331.33
335	994783.91	4429622.94
336	994784.40	4429623.99
337	994746.75	4429549.76
338	994796.80	4429524.37
339	994785.79	4429502.71
340	994803.70	4429491.50
341	994815.88	4429485.00
342	994834.47	4429476.62

343	994848.74	4429470.71
344	994864.99	4429464.38
345	994868.94	4429463.83
346	994870.24	4429465.22
347	994872.05	4429468.00
348	994876.88	4429477.19
349	994906.33	4429462.46
350	994898.92	4429446.87
351	994937.62	4429426.93
352	994940.95	4429433.43
353	994949.15	4429428.90
354	994950.83	4429432.31
355	994953.48	4429431.29
356	994971.13	4429456.91
357	994958.62	4429465.52
358	994960.37	4429467.03
359	994962.60	4429470.02
360	994963.65	4429473.64
361	994963.36	4429477.06
362	994963.63	4429478.50
363	994966.21	4429483.08
364	994978.98	4429504.06
365	994979.85	4429505.64
366	994979.48	4429509.43
367	994977.71	4429511.11
368	994972.47	4429515.47
369	994966.25	4429520.48
370	994975.85	4429539.24
371	994909.23	4429572.95
372	994905.00	4429575.42
373	994902.80	4429577.02
374	994901.60	4429578.40
375	994900.07	4429579.65
376	994899.07	4429579.77
377	994904.36	4429566.98
378	994895.32	4429566.64
379	994889.97	4429569.53
380	994888.80	4429570.83
381	994877.77	4429580.28
382	994873.56	4429583.07
383	994862.59	4429589.87
384	994850.79	4429596.64
385	994838.91	4429601.02
386	994836.65	4429603.15
387	994826.88	4429609.24
388	994821.80	4429612.49
389	994812.88	4429617.01
390	994802.29	4429622.65
391	994787.63	4429630.29



**Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса  
и размещения временных объектов**

№	X	Y
1	1000860.30	4430170.95
2	1000877.99	4430172.18
3	1000898.47	4430177.67
4	1000916.81	4430187.62
5	1000930.84	4430198.15
6	1000914.02	4430237.85
7	1000953.70	4430279.26
8	1000991.49	4430282.10
9	1000998.29	4430287.81
10	1001002.10	4430291.67
11	1001005.60	4430296.16
12	1001010.36	4430303.67
13	1001014.13	4430311.10
14	1001016.66	4430316.23
15	1001020.39	4430325.89
16	1001021.49	4430330.95
17	1001022.25	4430337.39
18	1001021.98	4430343.01
19	1001021.59	4430347.99
20	1001020.09	4430353.19
21	1001018.14	4430359.32
22	1001015.29	4430364.27
23	1000986.70	4430346.54
24	1000992.01	4430341.39
25	1000979.09	4430331.33
26	1000977.00	4430329.38
27	1000978.17	4430327.50
28	1000976.95	4430324.47
29	1000975.47	4430322.92
30	1000967.95	4430316.88
31	1000966.45	4430318.08
32	1000954.90	4430305.91
33	1000945.05	4430315.15
34	1000929.91	4430299.04
35	1000848.93	4430214.16
36	1000841.57	4430221.04
37	1000840.33	4430220.31
38	1000835.46	4430215.37
39	1000820.57	4430200.08
40	1000805.37	4430214.27
41	1000789.67	4430225.98
42	1000773.77	4430239.69
43	1000770.38	4430243.00
44	1000778.04	4430250.79
45	1000808.78	4430283.12

46	1000811.06	4430294.91
47	1000810.61	4430295.79
48	1000807.16	4430299.08
49	1000794.90	4430290.84
50	1000785.76	4430283.16
51	1000752.32	4430250.52
52	1000757.91	4430244.93
53	1000763.67	4430245.04
54	1000769.07	4430231.54
55	1000779.17	4430212.94
56	1000792.29	4430198.21
57	1000808.04	4430186.11
58	1000823.79	4430177.78
59	1000843.63	4430172.50
60	1000992.01	4430341.39
61	1000992.03	4430341.38
62	1000992.08	4430341.43
63	1005465.12	4425008.14
64	1005502.75	4425013.42
65	1005515.87	4425017.72
66	1005537.16	4425030.94
67	1005556.41	4425050.19
68	1005568.66	4425072.12
69	1005615.65	4425101.59
70	1005635.11	4425122.02
71	1005648.34	4425149.65
72	1005653.50	4425179.54
73	1005649.10	4425208.90
74	1005636.94	4425235.89
75	1005614.90	4425260.41
76	1005585.01	4425276.32
77	1005558.12	4425281.16
78	1005534.26	4425279.76
79	1005514.37	4425274.60
80	1005476.94	4425252.23
81	1005444.36	4425228.68
82	1005430.06	4425214.06
83	1005425.48	4425203.61
84	1005407.62	4425188.56
85	1005407.61	4425188.56
86	1005394.14	4425177.72
87	1005379.20	4425151.16
88	1005372.53	4425128.04
89	1005371.67	4425100.52
90	1005378.66	4425075.35
91	1005388.01	4425057.07

92	1005405.54	4425034.92
93	1005432.85	4425017.40
94	1005593.91	4425170.68
95	1005549.03	4425242.47
96	1005543.96	4425239.22
97	1005535.08	4425233.52
98	1005528.06	4425229.31
99	1005526.99	4425228.80
100	1005524.68	4425227.81
101	1005515.45	4425224.03
102	1005515.18	4425222.85
103	1005514.87	4425222.32
104	1005512.95	4425221.32
105	1005512.38	4425221.96
106	1005511.18	4425223.78
107	1005510.56	4425225.50
108	1005509.91	4425226.95
109	1005510.22	4425227.52
110	1005509.37	4425228.79
111	1005509.17	4425228.95
112	1005509.05	4425228.95
113	1005507.98	4425230.27
114	1005508.27	4425230.44
115	1005508.29	4425232.33
116	1005507.97	4425233.70
117	1005503.25	4425243.73
118	1005501.13	4425248.08
119	1005501.01	4425248.27
120	1005500.88	4425248.45
121	1005500.73	4425248.64
122	1005500.59	4425248.81
123	1005500.44	4425248.98
124	1005500.28	4425249.15
125	1005500.13	4425249.31
126	1005499.96	4425249.46
127	1005499.78	4425249.62
128	1005499.61	4425249.76
129	1005499.43	4425249.89
130	1005499.24	4425250.03
131	1005499.05	4425250.15
132	1005498.86	4425250.27
133	1005498.66	4425250.38
134	1005498.45	4425250.48
135	1005498.24	4425250.58
136	1005498.03	4425250.68
137	1005497.82	4425250.76
138	1005497.61	4425250.83
139	1005497.39	4425250.90
140	1005497.17	4425250.96
141	1005496.94	4425251.01

142	1005496.72	4425251.05
143	1005496.49	4425251.10
144	1005496.27	4425251.12
145	1005496.04	4425251.15
146	1005495.82	4425251.16
147	1005495.58	4425251.16
148	1005495.36	4425251.16
149	1005495.13	4425251.15
150	1005494.91	4425251.14
151	1005494.68	4425251.11
152	1005494.45	4425251.08
153	1005494.23	4425251.04
154	1005494.01	4425250.99
155	1005493.78	4425250.93
156	1005493.57	4425250.87
157	1005493.34	4425250.79
158	1005493.13	4425250.71
159	1005492.92	4425250.62
160	1005492.72	4425250.53
161	1005492.51	4425250.43
162	1005476.17	4425241.35
163	1005474.68	4425240.36
164	1005470.43	4425237.25
165	1005469.27	4425236.47
166	1005459.77	4425230.98
167	1005456.47	4425228.36
168	1005451.95	4425224.55
169	1005450.77	4425223.69
170	1005448.92	4425222.42
171	1005441.87	4425217.12
172	1005441.41	4425217.02
173	1005440.72	4425216.56
174	1005440.21	4425215.96
175	1005440.15	4425215.74
176	1005437.66	4425213.56
177	1005437.53	4425213.45
178	1005437.41	4425213.32
179	1005437.29	4425213.20
180	1005437.18	4425213.07
181	1005437.07	4425212.94
182	1005436.95	4425212.81
183	1005436.85	4425212.67
184	1005436.76	4425212.52
185	1005436.67	4425212.38
186	1005436.58	4425212.23
187	1005436.49	4425212.08
188	1005436.42	4425211.93
189	1005436.35	4425211.77
190	1005436.29	4425211.61
191	1005436.22	4425211.45

192	1005436.17	4425211.29
193	1005436.12	4425211.12
194	1005436.08	4425210.96
195	1005434.07	4425196.14
196	1005433.94	4425195.70
197	1005433.79	4425195.26
198	1005433.63	4425194.83
199	1005433.44	4425194.40
200	1005433.25	4425193.98
201	1005433.04	4425193.58
202	1005432.83	4425193.17
203	1005432.59	4425192.77
204	1005432.34	4425192.38
205	1005432.08	4425192.00
206	1005431.81	4425191.63
207	1005431.52	4425191.27
208	1005431.23	4425190.92
209	1005430.92	4425190.58
210	1005430.59	4425190.25
211	1005430.25	4425189.93
212	1005424.69	4425188.87
213	1005424.73	4425186.31
214	1005433.86	4425186.15
215	1005443.84	4425186.97
216	1005452.53	4425183.78
217	1005463.70	4425176.38
218	1005457.78	4425174.58
219	1005456.95	4425174.05
220	1005453.34	4425175.77
221	1005452.59	4425175.53
222	1005451.02	4425175.32
223	1005449.67	4425174.83
224	1005448.30	4425174.24
225	1005446.89	4425173.56
226	1005445.58	4425172.91
227	1005444.49	4425172.34
228	1005443.75	4425171.91
229	1005443.22	4425171.54
230	1005442.69	4425171.11
231	1005442.18	4425170.62
232	1005441.72	4425170.11
233	1005441.33	4425169.59
234	1005441.04	4425169.10
235	1005440.87	4425168.63
236	1005440.85	4425168.19
237	1005440.95	4425167.72
238	1005441.15	4425167.23
239	1005441.99	4425165.72
240	1005442.24	4425165.23
241	1005443.23	4425163.06

242	1005445.44	4425158.24
243	1005448.37	4425151.84
244	1005451.51	4425144.98
245	1005454.38	4425138.72
246	1005456.46	4425134.17
247	1005457.29	4425132.35
248	1005457.89	4425130.90
249	1005459.48	4425127.02
250	1005461.67	4425121.66
251	1005464.07	4425115.80
252	1005466.31	4425110.34
253	1005468.78	4425104.39
254	1005468.84	4425104.28
255	1005468.90	4425104.18
256	1005468.97	4425104.07
257	1005469.03	4425103.97
258	1005469.10	4425103.87
259	1005469.18	4425103.77
260	1005469.25	4425103.68
261	1005469.33	4425103.58
262	1005469.42	4425103.49
263	1005469.51	4425103.41
264	1005469.60	4425103.32
265	1005469.69	4425103.24
266	1005469.79	4425103.17
267	1005469.89	4425103.09
268	1005469.99	4425103.02
269	1005470.09	4425102.95
270	1005470.20	4425102.89
271	1005470.31	4425102.83
272	1005470.42	4425102.78
273	1005470.53	4425102.72
274	1005470.64	4425102.68
275	1005470.76	4425102.63
276	1005470.88	4425102.59
277	1005471.00	4425102.55
278	1005471.12	4425102.52
279	1005471.24	4425102.49
280	1005471.36	4425102.47
281	1005471.48	4425102.46
282	1005471.60	4425102.44
283	1005471.73	4425102.42
284	1005471.85	4425102.42
285	1005471.98	4425102.42
286	1005472.10	4425102.42
287	1005472.22	4425102.43
288	1005472.34	4425102.44
289	1005472.47	4425102.46
290	1005472.59	4425102.48
291	1005472.71	4425102.50

292	1005472.83	4425102.53
293	1005473.03	4425102.57
294	1005473.23	4425102.61
295	1005473.42	4425102.67
296	1005473.62	4425102.72
297	1005473.81	4425102.79
298	1005473.99	4425102.86
299	1005474.18	4425102.94
300	1005474.36	4425103.02
301	1005474.54	4425103.11
302	1005475.65	4425103.80
303	1005477.83	4425105.22
304	1005480.63	4425107.04
305	1005482.85	4425108.50
306	1005483.37	4425107.61
307	1005488.51	4425097.60
308	1005489.47	4425095.95
309	1005489.50	4425095.90
310	1005489.53	4425095.86
311	1005489.58	4425095.82
312	1005489.62	4425095.78
313	1005489.66	4425095.74
314	1005489.69	4425095.70
315	1005489.74	4425095.66
316	1005489.78	4425095.63
317	1005489.83	4425095.59
318	1005489.88	4425095.56
319	1005489.92	4425095.53
320	1005489.97	4425095.50
321	1005490.02	4425095.48
322	1005490.07	4425095.45
323	1005490.12	4425095.43
324	1005490.18	4425095.41
325	1005490.23	4425095.38
326	1005490.28	4425095.37
327	1005490.33	4425095.35
328	1005490.39	4425095.33
329	1005490.44	4425095.32
330	1005490.50	4425095.31
331	1005490.56	4425095.31
332	1005490.61	4425095.30
333	1005490.67	4425095.29
334	1005490.73	4425095.29
335	1005490.78	4425095.29
336	1005490.83	4425095.29
337	1005490.89	4425095.29
338	1005490.95	4425095.30
339	1005491.01	4425095.31
340	1005491.06	4425095.32
341	1005491.12	4425095.32

342	1005491.17	4425095.33
343	1005491.23	4425095.35
344	1005491.28	4425095.37
345	1005491.33	4425095.38
346	1005491.38	4425095.41
347	1005491.44	4425095.43
348	1005491.49	4425095.45
349	1005491.54	4425095.48
350	1005491.59	4425095.50
351	1005491.64	4425095.53
352	1005492.35	4425095.99
353	1005499.61	4425101.01
354	1005507.81	4425106.14
355	1005516.07	4425111.17
356	1005516.11	4425111.18
357	1005516.13	4425111.21
358	1005516.17	4425111.23
359	1005516.20	4425111.26
360	1005516.23	4425111.29
361	1005516.27	4425111.32
362	1005516.29	4425111.34
363	1005516.32	4425111.38
364	1005516.35	4425111.40
365	1005516.37	4425111.44
366	1005516.40	4425111.47
367	1005516.42	4425111.50
368	1005516.44	4425111.54
369	1005516.47	4425111.58
370	1005516.48	4425111.61
371	1005516.51	4425111.65
372	1005516.52	4425111.69
373	1005516.54	4425111.72
374	1005516.56	4425111.76
375	1005511.79	4425118.57
376	1005517.62	4425122.58
377	1005520.06	4425124.05
378	1005522.72	4425125.47
379	1005531.04	4425130.55
380	1005531.12	4425131.42
381	994953.48	4429431.29
382	994950.83	4429432.31
383	994949.15	4429428.90
384	994940.95	4429433.43
385	994937.61	4429426.94
386	994898.92	4429446.87
387	994879.42	4429410.35
388	994892.76	4429399.28
389	994909.21	4429392.28
390	994925.23	4429391.86
391	994939.10	4429395.62

392	994950.71	4429402.07
393	994961.90	4429413.69
394	994967.28	4429424.65
395	994803.71	4429491.51
396	994785.79	4429502.71
397	994796.80	4429524.37
398	994746.74	4429549.76
399	994784.40	4429623.99
400	994783.91	4429622.94
401	994787.62	4429630.29
402	994802.28	4429622.65
403	994812.88	4429617.02
404	994821.80	4429612.49
405	994826.88	4429609.24
406	994836.65	4429603.14
407	994838.91	4429601.02
408	994850.79	4429596.64
409	994862.60	4429589.87
410	994873.56	4429583.07
411	994877.76	4429580.28
412	994888.80	4429570.83
413	994889.97	4429569.53
414	994895.32	4429566.64
415	994904.36	4429566.98
416	994899.07	4429579.76
417	994900.07	4429579.65
418	994901.60	4429578.40
419	994902.80	4429577.02
420	994905.01	4429575.42
421	994907.51	4429573.96
422	994919.53	4429594.55
423	994901.04	4429614.86
424	994884.11	4429626.80
425	994861.90	4429638.20
426	994835.55	4429652.28
427	994820.72	4429658.52
428	994803.08	4429663.68
429	994783.54	4429633.81
430	994739.21	4429658.84
431	994708.89	4429627.34
432	994696.84	4429609.28
433	994689.32	4429589.92
434	994685.66	4429564.97
435	994688.89	4429536.58
436	994699.42	4429513.14
437	994716.95	4429490.78
438	994740.93	4429473.15
439	994788.46	4429449.49
440	994808.53	4429488.85



## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин № 1544, 1586, 1597» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

- Куст скважин №1544;
- Куст скважин №1586;
- Куст скважин №1597;
- ВЛ-6кВ на куст скважин №1544.

Технико-экономические показатели проектируемых объектов

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
<b>1. Куст скважин №1544</b>		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	5
добывающих	шт.	5
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	426,685
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	55,845
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	4,244
<b>2. Куст скважин №1586</b>		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	4
добывающих	шт.	4
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	312,440
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	21,900
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	1,664
<b>3. Куст скважин №1597</b>		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	6
добывающих	шт.	6
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м <sup>3</sup> /год	340,910
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	82,855
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м <sup>3</sup> /год	6,297
<b>4. ВЛ 6кВ на куст скважин №1544</b>		
протяженностью	м	45

Функциональное назначение куста скважин:

добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора;

размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений.

Электротехнические сооружения предназначены для обеспечения электроэнергией проектируемых электроприемников на площадке куста скважин Самотлорского месторождения (электродвигатели погружных насосов добывающих скважин, термочехлы, электроприводные задвижки, силовое электрооборудование блоков).

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый расположен в границах Самотлорского лицензионного участка (северная часть) на Самотлорском нефтяном месторождении Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 47-57 км севернее районного центра г. Нижневартовска.

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища (квартал 115), Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища (квартал 272), а также на землях промышленности.

## **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Зона планируемого размещения проектируемого объекта включает зону противопожарной вырубki в соответствии с пунктом 6.1.7 СН 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений». Требования пожарной безопасности. Минимальные расстояния от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти, и газа категорий А, Б, АН, БН до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений, следует принимать - 100м.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 13.2632 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства, га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №1544	4.6434	2.2645	2.3789

2	Куст скважин №1586	5.3294	3.8726	1.4568
3	Куст скважин №1597	3.2538	1.3644	1.8894
4	ВЛ-6кВ на куст скважин №1544	0.0366	-	0.0366
Итого		13.2632	7.5015	5.7617

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Обоснование очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте планирования развития территории.

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено поэтапное строительство проектируемых объектов, соответствующее требованиям п.8 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87, позволяющее осуществлять ввод в эксплуатацию каждого этапа по отдельности с условием, что этап может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

Информация об этапах строительства по проекту отражены в проектно-сметной документации.